

# Årsredovisning

## Brf BearLodge II Åre

Org nr 769623-1047

Styrelsen för Brf BearLodge II Åre

avger härmed årsredovisning för

räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31



# Innehållsförteckning

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse                     | 3-5 |
| Resultaträkning                            | 6   |
| Balansräkning                              | 7   |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 8   |
| Kassaflödesanalys                          | 9   |
| Tilläggsupplysningar                       | 10  |
| Underskrifter                              | 14  |

## Kontaktinformation

Brf Bear Lodge II

Fröåvägen 27 A-U, Åre

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## Föreningens fastighet

### Byggnad

Föreningen äger fastigheten Åre-Svedje 1:388, Åre. På denna tomt har uppförts 1 bostadshus med sammanlagt 18 lägenheter med en lägenhetsyta av 1 446 kvadratmeter. På fastigheten finns också tillgång till 18 parkeringsplatser med motorvärmare.

### Lägenheter o lokaler

Den totala BRA ytan för bostäder uppgår till 1 446 kvm.

#### Lägenhetsfördelning

Två 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 81 kvm

Fyra 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 81 kvm

Åtta 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 80 kvm

Fyra 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 84 kvm

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen förfogar över 18 stycken parkeringsplatser med motorvärmare. En plats till varje lägenhet.

## Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

## Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2019;

|         |                  |
|---------|------------------|
| Byggnad | 21 000 000       |
| Mark    | <u>4 368 000</u> |
|         | 25 368 000       |

## Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme som distribueras av Jämtkraft. Bakom sophuset finns värmecentralen. Den förser förutom denna förening även Brf Bear Lodge 1 och 3 med värme. Lägenheterna har golvvärme.

Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten och avlopp.

I fastigheten finns centralt brandlarm som är kopplat till larmcentralen.

I fastigheten finns fiber för bredband och tv. Vad gäller bredband samt ytterligare tv-kanaler får var och en bostadsrättshavare teckna avtal med leverantören.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens fastighet.

Avsättning till yttre fond skall ske i enlighet med av styrelsen antagen underhållsplan, senast från och med det räkenskapsår som infaller närmast efter det att garantitiden upphört. Enligt ekonomisk plan skall avsättning göras med 20 tkr innan underhållsplan upprättats.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

## Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-05-04 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2011-05-01.

## Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

## Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 35 medlemmar fördelade på 18 medlemslägenheter.

## Förvaltning

### Ekonomisk

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

### Teknisk

Rondering samt handskottning av snö har utförts av Åre Byservice.

Övrig snöröjning har utförts av Brattlands åkeri.

Avtal finns med Jämtkraft om el-, bredband och fjärrvärmeleverans

Avtal finns med Telenor för kabel- TV.

Avtal med Åre kommun finns angående vatten och sophämtning.

## Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 18 april haft följande sammansättning

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Christer Bäckström           | Ledamot,  |
| Lars Östberg                 | Ledamot   |
| Fredrik Lundberg             | Ledamot   |
| Petter Vesterås              | Suppleant |
| Carolina Liljefors Bäckström | Suppleant |

## Valberedning

Monika Gardefjord och Mikael Ingemarsson

## Revisorer

Lena Selin Dijkstra, Förtroendevald

## Styrelsesammanträden

Styrelsen har haft 1 protokollfört styrelsemöten under perioden.

## Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köpare en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Pansättningsavgift betalas av pantsättaren för närvarande 1% av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

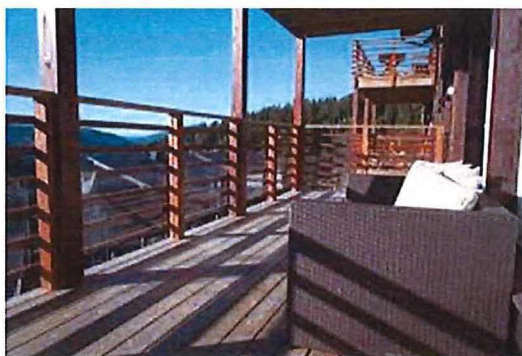
Under året har inga överlåtelse skett.

## Årets händelser

Föreningen har fått fråga från Jämtkraft om att bygga ut värmecentralen. Kommer innebära att soprummet kommer förlängas ut mot vägen.

## Framtida utveckling

Styrelsen jobbar aktivt med att ha sund ekonomi och ha en fortsatt välskött förening.



## Förändring Eget kapital

|                                | Inbetalda insatser | Yttre fond     | Balanserat resultat | Årets resultat  | Totalt            |
|--------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>39 440 000</b>  | <b>100 000</b> | <b>-1 756 631</b>   | <b>-209 852</b> | <b>37 573 517</b> |
| Resultatdisp enl stämman:      |                    |                |                     |                 |                   |
| Avsättning till yttre fond     |                    | 20 000         | -20 000             |                 |                   |
| Balanseras i ny räkning        |                    |                | -209 852            | 209 852         |                   |
| Årets resultat                 |                    |                |                     | -334 330        | -334 330          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>39 440 000</b>  | <b>120 000</b> | <b>-1 986 483</b>   | <b>-334 330</b> | <b>37 239 187</b> |

## Flerårsöversikt

|                                                     | 2019   | 2018   | 2017   | 2016   | 2015   |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, Kkr                                | 844    | 844    | 832    | 800    | 804    |
| Resultat efter finansiella poster, Kkr              | -334   | -210   | -226   | -236   | -218   |
| Soliditet, %                                        | 83,5   | 83,6   | 83,0   | 83,0   | 83,0   |
| Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 519    | 519    | 519    | 495    | 495    |
| Värmekostnad per kvm                                | 129    | 128    | 129    | 126    | 125    |
| Elkostnad per kvm                                   | 63     | 66     | 52     | 52     | 52     |
| Vattenkostnad per kvm                               | 33     | 23     | 42     | 41     | 35     |
| Lån per kvm bostadsrättsyta, kr                     | 4 931  | 4 981  | 5 032  | 5 048  | 5 048  |
| Insats per kvm bostadsrättsyta, kr                  | 27 275 | 27 275 | 27 275 | 27 275 | 27 275 |
| Genomsnittlig skuldränta, % *                       | 1,55%  | 1,44%  | 1,97%  | 2,02%  | 2,03%  |
| Fastighetens belåningsgrad, % **                    | 16,21% | 16,26% | 16,31% | 16,25% | 16,14% |

\* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

\*\* Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

## Resultatdisposition

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Förslag till behandling av föreningens resultat: |            |
| Balanserat resultat                              | -1 986 483 |
| Årets resultat                                   | -334 330   |
|                                                  | <hr/>      |
|                                                  | -2 320 813 |
| Styrelsen föreslår att:                          |            |
| Till yttre fond avsätts                          | 20 000     |
| I ny räkning överföres                           | -2 340 813 |
|                                                  | <hr/>      |
|                                                  | -2 320 813 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

|                                                   | Not | 2019-01-01<br>2019-12-31 | 2018-01-01<br>2018-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                          |                          |
| Årsavgifter och hyresintäkter                     | 1   | 843 884                  | 844 419                  |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>843 884</b>           | <b>844 419</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| <b>Fastighetskostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Driftskostnader                                   | 2   | -709 008                 | -593 310                 |
| Övriga externa kostnader                          | 3   | -35 362                  | -34 115                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4   | -322 875                 | -322 875                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 067 245</b>        | <b>-950 300</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-223 361</b>          | <b>-105 881</b>          |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>         |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                     |     | 300                      | 200                      |
| Räntekostnader fastighetslån                      |     | -111 269                 | -104 171                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-334 330</b>          | <b>-209 852</b>          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-334 330</b>          | <b>-209 852</b>          |

## BALANSRÄKNING

|                                              | Not | 2019-12-31        | 2018-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Byggnader, mark och markanläggning           | 5   | 43 980 025        | 44 294 775        |
| Inventarier                                  | 6   | 32 500            | 40 625            |
|                                              |     | <b>44 012 525</b> | <b>44 335 400</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>44 012 525</b> | <b>44 335 400</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 5 925             | 0                 |
| Övriga fordringar                            |     | 2 987             | 2 987             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7   | 47 829            | 47 215            |
|                                              |     | <b>56 741</b>     | <b>50 202</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <b>524 780</b>    | <b>525 784</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>581 521</b>    | <b>575 986</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>44 594 046</b> | <b>44 911 386</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                              | Not | 2019-12-31        | 2018-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Insatser                                     |     | 39 440 000        | 39 440 000        |
| Yttre reparationsfond                        |     | 120 000           | 100 000           |
|                                              |     | <b>39 560 000</b> | <b>39 540 000</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | -1 986 483        | -1 756 631        |
| Årets resultat                               |     | -334 330          | -209 852          |
|                                              |     | <b>-2 320 813</b> | <b>-1 966 483</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>37 239 187</b> | <b>37 573 517</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Fastighetslån                                | 8   | 7 056 896         | 7 129 900         |
|                                              |     | <b>7 056 896</b>  | <b>7 129 900</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 8   | 73 004            | 73 004            |
| Leverantörsskulder                           |     | 103 901           | 23 322            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9   | 121 058           | 111 643           |
|                                              |     | <b>297 963</b>    | <b>207 969</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>44 594 046</b> | <b>44 911 386</b> |

## KASSAFLÖDESANALYS

|                                                                                             | 2019-01-01<br>2019-12-31 | 2018-01-01<br>2018-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                             |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                             | -223 361                 | -105 881                 |
| Årerföring gjorda avskrivningar                                                             | 322 875                  | 322 875                  |
| <b>Kassaflöden från den löpande verksamheten<br/>före betalda räntor och inkomstskatter</b> | <b>99 514</b>            | <b>216 994</b>           |
| Erhållen ränta                                                                              | 300                      | 200                      |
| Erlagd ränta                                                                                | -111 269                 | -104 171                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                             | <b>-11 455</b>           | <b>113 023</b>           |
| <b>Förändring av rörelseresultat</b>                                                        |                          |                          |
| Kortfristiga fordringar - förändring                                                        | -6 539                   | -6 797                   |
| Leverantörsskulder- förändring                                                              | 80 579                   | -103 939                 |
| Kortfristiga skulder - förändring                                                           | 9 415                    | 48 264                   |
| <b>Kassaflöde från rörelseresultat</b>                                                      | <b>83 455</b>            | <b>-62 472</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                            |                          |                          |
| Amortering av skuld                                                                         | -73 004                  | -73 004                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                            | <b>-73 004</b>           | <b>-73 004</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                     | <b>-1 004</b>            | <b>-22 453</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                       | <b>525 784</b>           | <b>548 237</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                         | <b>524 780</b>           | <b>525 784</b>           |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2016:10

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

|           |       |
|-----------|-------|
| Byggnader | 1,00% |
|-----------|-------|

### Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2019 och dessa kommer att gälla fram till år 2022. För hyreshus är det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften 1 377 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället. Föreningen betalar idag ingen fastighetsavgift då värdeåret är 2012.

### Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Inspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

## Upplysningar till enskilda poster

| Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter         | 2019-01-01<br>2019-12-31     | 2018-01-01<br>2018-12-31     |
|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Årsavgifter bostadsrätt                     | 751 174                      | 751 174                      |
| Eldebitering                                | 91 800                       | 91 353                       |
| Pant- och Överlåtelseavgifter               | 910                          | 1 892                        |
| <b>Summa</b>                                | <b>843 884</b>               | <b>844 419</b>               |
| <br>Not 2 Driftkostnader                    | <br>2019-01-01<br>2019-12-31 | <br>2018-01-01<br>2018-12-31 |
| <u>Fastighetsskötsel</u>                    |                              |                              |
| Fastighetsskötsel entreprenad               | -40 660                      | -41 453                      |
| Snöröjning o markunderhåll                  | -77 656                      | -69 685                      |
| Städning                                    | 0                            | -686                         |
| Bevakning o Besiktningskostnader            | -26 920                      | -24 888                      |
| <b>Summa</b>                                | <b>-145 236</b>              | <b>-136 712</b>              |
| <u>Reparationer</u>                         |                              |                              |
| Underhåll huskropp utvändigt                | 0                            | -15 864                      |
| Reparation installationer                   | -100 804                     | -44 894                      |
| Reparation utvändigt                        | -50 742                      | 0                            |
| Reparation tomt                             | -4 950                       | -11 781                      |
| <b>Summa</b>                                | <b>-156 496</b>              | <b>-72 539</b>               |
| <u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u> |                              |                              |
| El                                          | -90 923                      | -95 401                      |
| Värme                                       | -187 076                     | -185 022                     |
| Vatten o avlopp                             | -47 082                      | -32 861                      |
| Sophämtning                                 | -35 413                      | -25 104                      |
| Kabel tv, bredband, porttelefon             | -11 321                      | -10 876                      |
| <b>Summa</b>                                | <b>-371 815</b>              | <b>-349 264</b>              |
| <u>Övriga avgifter</u>                      |                              |                              |
| Vägavgift                                   | -13 500                      | -13 500                      |
| Fastighetsförsäkring                        | -21 961                      | -21 295                      |
|                                             | <b>-35 461</b>               | <b>-34 795</b>               |
| <b>Summa driftkostnader</b>                 | <b>-709 008</b>              | <b>-593 310</b>              |

| Not 3 Övriga externa kostnader                            | 2019-01-01<br>2019-12-31     | 2018-01-01<br>2018-12-31     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Förvaltningsarvode                                        | -25 875                      | -25 625                      |
| Revisionskostnader                                        | -3 000                       | -3 000                       |
| Övriga administrationskostnader                           | -6 487                       | -5 490                       |
| <b>Summa</b>                                              | <b>-35 362</b>               | <b>-34 115</b>               |
| <br>Not 4 Avskrivningar enligt plan                       | <br>2019-01-01<br>2019-12-31 | <br>2018-01-01<br>2018-12-31 |
| Avskrivningar på byggnader                                | -314 750                     | -314 750                     |
| Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar | -8 125                       | -8 125                       |
| <b>Summa</b>                                              | <b>-322 875</b>              | <b>-322 875</b>              |
| <br>Not 5 Byggnader, mark och markanläggning              |                              |                              |
| <b>Byggnader</b>                                          | <b>2019-12-31</b>            | <b>2018-12-31</b>            |
| Ingående anskaffningsvärde                                | 31 475 000                   | 31 475 000                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>           | <b>31 475 000</b>            | <b>31 475 000</b>            |
| Ingående avskrivningar enligt plan                        | -1 605 225                   | -1 290 475                   |
| Årets avskrivningar enligt plan                           | -314 750                     | -314 750                     |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>    | <b>-1 919 975</b>            | <b>-1 605 225</b>            |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                           | <b>29 555 025</b>            | <b>29 869 775</b>            |
| <br><b>Mark</b>                                           | <br><b>14 425 000</b>        | <br><b>14 425 000</b>        |
| <b>Utgående bokfört värde</b>                             | <b>43 980 025</b>            | <b>44 294 775</b>            |
| <br><b>Taxeringsvärden</b>                                |                              |                              |
| Byggnader                                                 | 21 000 000                   | 19 200 000                   |
| Mark                                                      | 4 368 000                    | 3 432 000                    |
| <b>Summa</b>                                              | <b>25 368 000</b>            | <b>22 632 000</b>            |
| <br>Not 6 Maskiner o inventarier                          |                              |                              |
|                                                           | <b>2019-12-31</b>            | <b>2018-12-31</b>            |
| Ingående anskaffningsvärde                                | 81 250                       | 81 250                       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>           | <b>81 250</b>                | <b>81 250</b>                |
| Ingående avskrivningar enligt plan                        | -40 625                      | -32 500                      |
| Årets avskrivningar enligt plan                           | -8 125                       | -8 125                       |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>    | <b>-48 750</b>               | <b>-40 625</b>               |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                           | <b>32 500</b>                | <b>40 625</b>                |

**Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader**

|                               | 2019-12-31    | 2018-12-31    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring        | 21 312        | 19 989        |
| Kabeltv och internet          | 2 872         | 2 828         |
| Bevakning och larm            | 15 325        | 14 881        |
| Fastighetsskötsel             | 6 770         | 6 664         |
| Övriga förutbetalda kostnader | 1 550         | 2 853         |
| <b>Summa</b>                  | <b>47 829</b> | <b>47 215</b> |

**Not 8 Långfristiga skulder**

| Kreditgivare                   | Ränta | Villkors<br>ändring | 2019-12-31       | 2018-12-31       |
|--------------------------------|-------|---------------------|------------------|------------------|
| Stadshypotek                   | 1,46% | 2020-12-01          | 2 432 360        | 2 457 180        |
| Stadshypotek                   | 1,54% | 2021-12-01          | 2 336 724        | 2 360 816        |
| Stadshypotek                   | 1,70% | 2020-03-09          | 2 360 816        | 2 384 908        |
| Kortfristig del                |       |                     | -73 004          | -73 004          |
| <b>Summa</b>                   |       |                     | <b>7 056 896</b> | <b>7 129 900</b> |
|                                |       |                     |                  |                  |
| Nästa års beräknade amortering |       |                     | 73 004           | 73 004           |
| Amortering år 2-5              |       |                     | 292 016          | 292 016          |
| Amortering efter år 5          |       |                     | 6 691 876        | 6 764 880        |
| <b>Summa skuld</b>             |       |                     | <b>7 129 900</b> | <b>7 202 904</b> |

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                              | 2019-12-31     | 2018-12-31     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda avgifter och hyror              | 59 954         | 53 611         |
| Upplupna taxebundna kostnader                | 9 462          | 33 890         |
| Upplupen ränta                               | 2 341          | 5 081          |
| Upplupna kostnader fastighetsskötsel         | 4 004          | 17 405         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 45 297         | 1 656          |
| <b>Summa</b>                                 | <b>121 058</b> | <b>111 643</b> |

Brf BearLodge II  
769623-1047

Not 10 Ställda säkerheter

|                             | 2019-12-31       | 2018-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar      | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |
| Summa                       | 7 300 000        | 7 300 000        |

Are 6/3 2020



Christer Bäckström

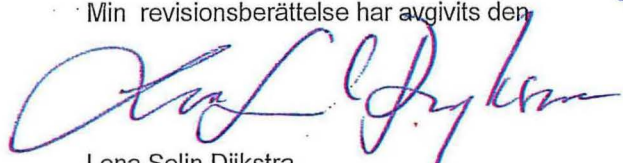


Fredrik Lundberg



Lars Östberg

Min revisionsberättelse har avgivits den 3/3 2020



Lena Selin Dijkstra  
Förtroendevald revisor